

Kisbér Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. július 27-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Ingatlanfelajánlás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ko&Ra Ingatlanforgalmazó és Vagyonkezelő Kft. felajánlotta megvételre a tulajdonában lévő kisbéri 104/1 hrsz. alatti ingatlant (római katolikus templom mögött). Felajánlásához csatolta az ingatlanról készült forgalmi értékbecslést is, mely alapján az ingatlan 27.800.000,- Ft-ot ér.

Az ingatlan 1540 m² nagyságú, kivett műhely megnevezésű, gázvezeték vezetési szolgálmi jog és 28.000.000,- Ft. kölcsön és járulékai erejéig jelzálogjog terheli (ha meg kívánjuk vásárolni, akkor ezt a terhet töröltetik róla). Az ingatlanon egy 353 m² alapterületű, felépítmény áll, mely 1970-ben épült, lapostetővel ellátott, vasbeton vázszerkezetű téglakitöltő falazattal, bitumenes lemez héjazattal. A nyílászárók fából, illetve acélból készültek, kétrétegű és thermoplan üvegezéssel. A telek közművesített, az épület fűtése gázkazánnal történik, mely felújításra szorul, ugyan úgy, mint a tető, mely beázik, a falak pedig vizesek. (Az épület és a helyiségek részletes bemutatását a mellékelt forgalmi értékbecslésben találják.)

Megközelítése a Kossuth utcai parkolón keresztül biztosított. Korábban egy helyrajzi számon szerepelt a mellette lévő telefonközponttal, ezért a telefonközpont megközelítése jelenleg ezen az ingatlanon keresztül történik. A Kft. ügyvezetőjétől, Kovács úrtól azt a tájékoztatást kaptuk, hogy ha megvásároljuk az ingatlant, akkor a telefonközpont telkének új bejáratot készít és fizikailag is elválasztja a két ingatlant egymástól.

Az ingatlan műemléki környezetben fekszik, településközpont vegyes övezetben.

Az épület hasznosítására a főépítésünk a mellékelt javaslatot tette.

Az ingatlant 2018-ban már felajánlották az önkormányzatnak megvételre, akkor 22 millió forintot kértek érte. A képviselő-testület a 215/2018. (X.12.) KVÖKt. határozatban úgy döntött, hogy nem kívánja az ingatlant megvásárolni.

Az idei évi költségvetésben az ingatlan megvásárlására fedezetünk nincs, de az ingatlan hasznosítása a „Fő-tér” projekthez kapcsolódóan szóba jöhet.

Kezdeményezem, hogy az ingatlanra készítsünk vagyonértékbecslést és annak ismeretében tegyünk vételi ajánlatot az ingatlanra. Kérem javaslatom szíves támogatását!

Kisbér, 2020. július 24.

Sinkovics Zoltán s.k.
polgármester

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

támogatja a kisbéri 104/1 hrsz. alatti ingatlan megvásárlását, ezért elrendeli, hogy az ingatlanra készüljön vagyonértékbecslés.

a vagyonértékbecslés birtokában kíván az ingatlanra vételi ajánlatot tenni.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester